

PSD Bank Nürnberg eG

Externer Report gem. § 28 PfandBG - zum Hypothekendarlehenpfandbriefumlauf

Stichtag	31.12.2018
Referenz	31.12.2017

I) Angaben zu Gesamtbetrag und Laufzeitstruktur

(Angaben in Mio. Euro)

§ 28 (1) Nr. 1 und 3 PfandBG Verhältnis Umlauf zur Deckungsmasse	Nennwert		Barwert		Risikobarwert inkl. Währungsstress *	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs inkl. Derivate	438,60	322,60	450,45	320,79	609,25	432,60
Gesamtbetrag der Deckungsmassen inkl. Derivate	561,13	379,79	599,55	404,08	722,09	482,64
% Fremdwährungsderivate v. Passiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
% Zinsderivate v. Passiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
% Fremdwährungsderivate v. Aktiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
% Zinsderivate v. Aktiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Überdeckung in %	27,94%	17,73%	33,10%	25,96%	18,52%	11,57%

§ 28 (1) Nr. 2 PfandBG Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfrist	Pfandbriefumlauf		Deckungsmasse	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
bis zu sechs Monate	0,00	0,00	11,39	7,52
mehr als sechs Monate bis zu zwölf Monaten	0,00	0,00	11,70	7,81
mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten	0,00	0,00	16,78	9,17
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	0,00	0,00	12,33	8,96
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	5,00	0,00	27,84	23,00
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	0,00	5,00	26,52	21,08
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	0,00	0,00	41,42	17,42
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	198,00	163,00	284,08	216,25
über 10 Jahre	235,60	154,60	129,07	68,58

§ 28 (1) Nr. 9 PfandBG Kennzahlen	31.12.2018	31.12.2017
Anteil festverzinslicher Deckungsmasse	100,00%	100,00%
Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%

§ 28 (1) Nr. 10 PfandBG (nach § 6 Pfandbrief-Barwertverordnung) Fremdwährung	Zinsstress-Barwert der Deckungsmassen		Zinsstress-Barwert des Pfandbriefumlaufs		Wechselkurs		Nettobarwert in Fremdwährung		Nettobarwert in EUR	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* Sowohl die Ermittlung des Risikobarwerts als auch des Wahrungsstresses erfolgt statisch.

II) Zusammensetzung der ordentlichen Deckungswerte

(Angaben in Mio. Euro)

Verteilung der Deckungswerte	31.12.2018	31.12.2017
nach Größenklassen		
bis zu 300 Tsd. €	535,94	368,53
mehr als 300 Tsd. € bis zu 1 Mio. €	2,19	1,26
mehr als 1 Mio. € bis zu 10 Mio. €	0,00	0,00
mehr als 10 Mio. €	0,00	0,00

nach Nutzungsart (I) (§ 28 (2) Nr. 1b und 1c PfandBG)	31.12.2018	31.12.2017
wohnwirtschaftlich	538,13	369,79
gewerblich	0,00	0,00

nach Nutzungsart (II) (§ 28 (2) Nr. 1b und 1c PfandBG)	Stichtag	Eigentumswohnungen	Ein- und Zweifamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Bürogebäude	Handelsgebäude	Industriegebäude	sonstige gewerblich genutzte Gebäude	unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	Bauplätze	Summe
Bundesrepublik Deutschland	31.12.2018	140,00	398,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	538,13
	31.12.2017	93,15	276,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	369,79
Summe	31.12.2018	140,00	398,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	538,13
	31.12.2017	93,15	276,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	369,79

Weitere Kennzahlen		31.12.2018	31.12.2017
§28 (1) Nr. 7 PfandBG - Gesamtbetrag der Forderungen, die die Grenzen nach § 13 (1) PfandBG berschreiten.	in Mio. EUR	0,00	0,00
§28 (1) Nr. 11 PfandBG - volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen (seasoning).	in Jahren	3,10	2,78
§28 (2) Nr. 3 PfandBG - durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf.	in %	52,64%	53,01%
Ordentliche Deckung (nominal)	in Mio. EUR	538,13	369,79
Anteil am Gesamtumlauf	in %	122,69%	114,63%

III) Zusammensetzung der weiteren Deckungswerte

(Angaben in Mio. Euro)

§ 28 (1) Nr. 8 PfandBG Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen berschreiten	31.12.18	31.12.17
§19 (1) Nr. 2 PfandBG	0,00	0,00
§19 (1) Nr. 3 PfandBG	0,00	0,00

§ 28 (1) Nr. 4, 5 und 6 PfandBG Gesamtbetrag der eingetragenen Forderungen	Ausgleichsforderungen i.S.d. §19 (1) Nr. 1 PfandBG		Forderungen i.S.d. §19 (1) Nr. 2 PfandBG				Forderungen i.S.d. §19 (1) Nr. 3 PfandBG		Summe	
	31.12.18	31.12.17	Gesamt		davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Art. 129 Verord. (EU) Nr. 575/2013		31.12.18	31.12.17	31.12.18	31.12.17
Frankreich inkl. Monaco	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	10,00	0,00
Polen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	5,00	5,00	5,00
EU-Institutionen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00	5,00	8,00	5,00
Summe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,00	10,00	23,00	10,00

IV) Übersicht über rückständige Leistungen

(Angaben in Mio. Euro)

§ 28 (2) Nr. 2 PfandBG Staat	Gesamtbetrag der mind. 90 Tage rückständigen Leistungen		Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5% der Forderung beträgt	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
keine	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe	0,00	0,00	0,00	0,00