

# PSD Bank Nürnberg eG

## Externer Report gem. § 28 PfandBG - zum Hypothekendarlehenlauf

Stichtag	30.09.2020
Referenz	30.09.2019

### I) Angaben zu Gesamtbetrag und Laufzeitstruktur

(Angaben in Mio. Euro)

§ 28 (1) Nr. 1 und 3 PfandBG Verhältnis Umlauf zur Deckungsmasse	Nennwert		Barwert		Risikobarwert inkl. Währungsstress *	
	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs inkl. Derivate	557,60	527,60	649,38	610,87	895,98	854,78
Gesamtbetrag der Deckungsmassen inkl. Derivate	839,92	673,88	952,92	761,71	1.158,42	922,34
% Fremdwährungsderivate v. Passiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
% Zinsderivate v. Passiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
% Fremdwährungsderivate v. Aktiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
% Zinsderivate v. Aktiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Überdeckung in %	50,63%	27,73%	46,74%	24,69%	29,29%	7,90%

§ 28 (1) Nr. 2 PfandBG Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfrist	Pfandbriefumlauf		Deckungsmasse	
	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
bis zu sechs Monate	0,00	0,00	21,23	17,90
mehr als sechs Monate bis zu zwölf Monaten	0,00	0,00	20,35	16,26
mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten	5,00	0,00	19,19	16,85
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	0,00	0,00	18,10	16,61
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	0,00	5,00	48,84	30,16
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	15,00	0,00	70,30	43,89
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	25,00	15,00	102,59	59,97
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	168,00	193,00	297,30	299,04
über 10 Jahre	344,60	314,60	242,02	173,20

§ 28 (1) Nr. 9 PfandBG Kennzahlen	30.09.2020	30.09.2019
Anteil festverzinslicher Deckungsmasse	100,00%	100,00%
Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%

§ 28 (1) Nr. 10 PfandBG (nach § 6 Pfandbrief-Barwertverordnung) Fremdwährung	Zinsstress-Barwert der Deckungsmassen		Zinsstress-Barwert des Pfandbriefumlaufs		Wechselkurs		Nettobarwert in Fremdwährung		Nettobarwert in EUR	
	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

\* Sowohl die Ermittlung des Risikobarwerts als auch des Währungsstresses erfolgt statisch. (Verwendetes Risikoszenario: Niedrigzins)

### II) Zusammensetzung der ordentlichen Deckungswerte

(Angaben in Mio. Euro)

Verteilung der Deckungswerte	30.09.2020		30.09.2019		Weitere Kennzahlen	30.09.2020		30.09.2019	
nach Größenklassen					§28 (1) Nr. 7 PfandBG - Gesamtbetrag der Forderungen, die die Grenzen nach § 13 (1) PfandBG überschreiten.	in Mio. EUR	0,00	0,00	
bis zu 300 Tsd. €	813,39	648,30			§28 (1) Nr. 11 PfandBG - volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen (seasoning).	in Jahren	3,85	3,47	
mehr als 300 Tsd. € bis zu 1 Mio. €	3,53	2,58			§28 (2) Nr. 3 PfandBG - durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf.	in %	51,90%	52,37%	
mehr als 1 Mio. € bis zu 10 Mio. €	0,00	0,00			Ordentliche Deckung (nominal)	in Mio. EUR	816,92	650,88	
mehr als 10 Mio. €	0,00	0,00			Anteil am Gesamtumlauf	in %	146,51%	123,37%	
nach Nutzungsart (I) (§ 28 (2) Nr. 1b und 1c PfandBG)									
wohnwirtschaftlich	816,92	650,88							
gewerblich	0,00	0,00							
nach Nutzungsart (II) (§ 28 (2) Nr. 1b und 1c PfandBG)									

Staat	Stichtag	Eigentumswohnungen	Ein- und Zweifamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Bürogebäude	Handelsgebäude	Industriegebäude	sonstige gewerblich genutzte Gebäude	unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	Bauplätze	Summe
Bundesrepublik Deutschland	30.09.2020	216,18	600,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	816,92
Bundesrepublik Deutschland	30.09.2019	168,35	482,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	650,88
<b>Summe</b>	<b>30.09.2020</b>	<b>216,18</b>	<b>600,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>816,92</b>
	<b>30.09.2019</b>	<b>168,35</b>	<b>482,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>650,88</b>

### III) Zusammensetzung der weiteren Deckungswerte

(Angaben in Mio. Euro)

§ 28 (1) Nr. 8 PfandBG Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen überschreiten										
	30.09.20	30.09.19								
§19 (1) Nr. 2 PfandBG	0,00	0,00								
§19 (1) Nr. 3 PfandBG	0,00	0,00								
§ 28 (1) Nr. 4, 5 und 6 PfandBG Gesamtbetrag der eingetragenen Forderungen										
Staat	Ausgleichsforderungen i.S.d. §19 (1) Nr. 1 PfandBG		Forderungen i.S.d. §19 (1) Nr. 2 PfandBG				Forderungen i.S.d. §19 (1) Nr. 3 PfandBG		Summe	
			Gesamt		davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Art. 129 Verord. (EU) Nr. 575/2013					
	30.09.20	30.09.19	30.09.20	30.09.19	30.09.20	30.09.19	30.09.20	30.09.19	30.09.20	30.09.19
Frankreich inkl. Monaco	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Polen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	5,00	5,00	5,00
EU-Institutionen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00	8,00	8,00	8,00
<b>Summe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>23,00</b>	<b>23,00</b>	<b>23,00</b>	<b>23,00</b>

### IV) Übersicht über rückständige Leistungen

(Angaben in Mio. Euro)

§ 28 (2) Nr. 2 PfandBG Staat	Gesamtbetrag der mind. 90 Tage rückständigen Leistungen		Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5% der Forderung beträgt	
	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
	keine	0,00	0,00	0,00
<b>Summe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>