

# PSD Bank Nürnberg eG

## Externer Report gem. § 28 PfandBG - zum Hypothekendarlehenlauf

Stichtag	31.12.2020
Referenz	31.12.2019

### I) Angaben zu Gesamtbetrag und Laufzeitstruktur

(Angaben in Mio. Euro)

§ 28 (1) Nr. 1 und 3 PfandBG Verhältnis Umlauf zur Deckungsmasse	Nennwert		Barwert		Risikobarwert inkl. Währungsstress *	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs inkl. Derivate	557,60	527,60	649,23	585,95	890,64	811,02
Gesamtbetrag der Deckungsmassen inkl. Derivate	839,24	688,49	952,35	760,43	1.155,01	916,93
% Fremdwährungsderivate v. Passiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
% Zinsderivate v. Passiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
% Fremdwährungsderivate v. Aktiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
% Zinsderivate v. Aktiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Überdeckung in %	50,51%	30,49%	46,69%	29,78%	29,68%	13,06%

§ 28 (1) Nr. 2 PfandBG Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfrist	Pfandbriefumlauf		Deckungsmasse	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
bis zu sechs Monate	0,00	0,00	21,54	19,59
mehr als sechs Monate bis zu zwölf Monaten	5,00	0,00	20,07	15,03
mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten	0,00	0,00	19,56	18,07
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	0,00	5,00	20,66	17,23
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	0,00	0,00	53,90	33,20
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	15,00	0,00	67,76	47,87
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	40,00	15,00	107,91	62,03
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	158,00	193,00	291,38	296,59
über 10 Jahre	339,60	314,60	236,46	178,87

§ 28 (1) Nr. 9 PfandBG Kennzahlen	31.12.2020	31.12.2019
Anteil festverzinslicher Deckungsmasse	100,00%	100,00%
Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%

§ 28 (1) Nr. 10 PfandBG (nach § 6 Pfandbrief-Barwertverordnung) Fremdwährung	Zinsstress-Barwert der Deckungsmassen		Zinsstress-Barwert des Pfandbriefumlaufs		Wechselkurs		Nettobarwert in Fremdwährung		Nettobarwert in EUR	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

\* Sowohl die Ermittlung des Risikobarwerts als auch des Währungsstresses erfolgt statisch. (Verwendetes Risikoszenario: Niedrigzins)

### II) Zusammensetzung der ordentlichen Deckungswerte

(Angaben in Mio. Euro)

Verteilung der Deckungswerte	31.12.2020	31.12.2019
nach Größenklassen		
bis zu 300 Tsd. €	813,37	662,95
mehr als 300 Tsd. € bis zu 1 Mio. €	2,87	2,54
mehr als 1 Mio. € bis zu 10 Mio. €	0,00	0,00
mehr als 10 Mio. €	0,00	0,00

nach Nutzungsart (I) (§ 28 (2) Nr. 1b und 1c PfandBG)	31.12.2020	31.12.2019
wohnwirtschaftlich	816,24	665,49
gewerblich	0,00	0,00

Weitere Kennzahlen		31.12.2020	31.12.2019
§28 (1) Nr. 7 PfandBG - Gesamtbetrag der Forderungen, die die Grenzen nach § 13 (1) PfandBG überschreiten.	in Mio. EUR	0,00	0,00
§28 (1) Nr. 11 PfandBG - volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen (seasoning).	in Jahren	4,05	3,63
§28 (2) Nr. 3 PfandBG - durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf.	in %	51,87%	52,16%
Ordentliche Deckung (nominal)	in Mio. EUR	816,24	665,49
Anteil am Gesamtumlauf	in %	146,38%	126,13%

#### nach Nutzungsart (II) (§ 28 (2) Nr. 1b und 1c PfandBG)

Staat	Stichtag	Eigentumswohnungen	Ein- und Zweifamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Bürogebäude	Handelsgebäude	Industriegebäude	sonstige gewerblich genutzte Gebäude	unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	Bauplätze	Summe
Bundesrepublik Deutschland	31.12.2020	218,54	597,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	816,24
	31.12.2019	172,88	492,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	665,49
<b>Summe</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>218,54</b>	<b>597,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>816,24</b>
	<b>31.12.2019</b>	<b>172,88</b>	<b>492,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>665,49</b>

### III) Zusammensetzung der weiteren Deckungswerte

(Angaben in Mio. Euro)

§ 28 (1) Nr. 8 PfandBG Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen überschreiten	31.12.20	31.12.19
§19 (1) Nr. 2 PfandBG	0,00	0,00
§19 (1) Nr. 3 PfandBG	0,00	0,00

§ 28 (1) Nr. 4, 5 und 6 PfandBG Gesamtbetrag der eingetragenen Forderungen	Ausgleichsforderungen i.S.d. §19 (1) Nr. 1 PfandBG	Forderungen i.S.d. §19 (1) Nr. 2 PfandBG						Forderungen i.S.d. §19 (1) Nr. 3 PfandBG		Summe	
		Gesamt		davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Art. 129 Verord. (EU) Nr. 675/2013		31.12.20	31.12.19	31.12.20	31.12.19	31.12.20	31.12.19
		31.12.20	31.12.19	31.12.20	31.12.19						
Frankreich inkl. Monaco	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	10,00	10,00	10,00	
Polen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	5,00	5,00	5,00	
EU-Institutionen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00	8,00	8,00	8,00	
<b>Summe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>23,00</b>	<b>23,00</b>	<b>23,00</b>	<b>23,00</b>	

### IV) Übersicht über rückständige Leistungen

(Angaben in Mio. Euro)

§ 28 (2) Nr. 2 PfandBG Staat	Gesamtbetrag der mind. 90 Tage rückständigen Leistungen		Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5% der Forderung beträgt	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
keine	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Summe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>